



Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОКУРАТУРА ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ

07300 Київська обл., м. Вишгород, вул. Кургузова, 7 тел. факс. (04596) 22-012

№ 72 від 10.06.11

До Київського міжобласного апеляційного
господарського суду
01601, м. Київ, вул. Жилинська, 58-б

Через Господарський суд Київської області
01032, м. Київ, вул. Комінтерну, 16

Скаржник: Прокурор Вишгородського району
07300, Київська обл., м. Вишгород, вул.
Кургузова, 7, т/факс (04596) 22012

У справі: № 20/035-11 про визнання недійсним
договору на право тимчасового користування
землею та витребування майна з чужого
незаконного володіння, рішення від 20.05.2011
суддя Бабкіна В.М.

Прокурор Вишгородського району в інтересах
держави в особі позивача:

державного підприємства «Димерське лісове
господарство» (державного комітету лісового
господарства України)
07313, Київська обл., с. Катюжанка, вул.
Шевченка, 97 т/факс (04596) 32-346
р/р 2600311580005 в АБ «Київська Русь» м.
Київ МФО 319092 код ЄДРПО 00992036

та Головного управління Держкомзему у
Київській області (як органу, уповноваженого
державою на здійснення відповідних функцій)
03115, м. Київ, вул. Серпова, 3/14, т. (044) 223-
43-80 код ЄДРПОУ 26334313
адреса електронної пошти невідома

✓ Відповідач-1 Національний технічний
університет України «Київський політехнічний
інститут»
03056, м. Київ-56, проспект Перемоги, 37
тел. (044) 236-69-13, 406-85-57
код ЄДРПОУ 02070921

| |
|--|
| НТУУ «КПІ» Вх. № <u>205</u> <u>74</u> 06 2011 р. |
|--|

Відповідач-2: Глібівська сільська рада
Вишгородського району Київської області
07333, Київська обл., Вишгородський район, с.
Глібівка, вул. Леніна, 18 тел. 49-545

АПЕЛЯЦІЙНА СКАРГА

Рішенням Господарського суду Київської області від 20 травня 2011 року у справі № 20/035-11 за позовом прокурора Вишгородського району в інтересах держави в особі позивача державного підприємства «Димерське лісове господарство» (позивач 1) та Головного управління Держкомзему у Київській області (позивач 2) до Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» (відповідач 1) і Глібівської сільської ради, відмовлено в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

Вказане рішення підлягає скасуванню у зв'язку з невідповідністю висновків, викладених у рішенні Господарського суду Київської області, обставинам справи та неповним з'ясуванням обставин, що мають значення для справи.

У позові було відмовлено у зв'язку з пропуском прокурором строку позовної давності. До висновку про пропуск строку позовної давності суд дійшов з того, що представником позивача 1 – ДП «Димерське лісове господарство» було надано суду лист від 27.03.2006 р. № 137, в якому позивач 1 повідомляв прокурора Вишгородського району про те, що термін користування земельною ділянкою національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» минув 11.01.1982 року, подальше користування є незаконним, а на неодноразове нагадування лісгоспом про оформлення Державного Акта на право користування земельною ділянкою згідно вимог Земельного кодексу України Київським Політехнічним Інститутом було проігноровано.

Однак даним листом підтверджується лише те, що станом на 27.03.2006 року позивачу 1 не було відомо про укладення 18.10.2000 року між Глібівською сільською радою та Національним технічним університетом України «Київський політехнічний університет» договору на право тимчасового довгострокового користування землею, який є предметом спору.

З листа відповідача 1 від 27.03.2006 р. № 137 прокурору ніяк не могло стати відомо про існування рішення виконавчого комітету Глібівської сільської ради Вишгородського району №10 від 25.02.00 та про укладення договору на право тимчасового довгострокового користування землею. На час надходження вказаного листа до прокуратури району було лише відомо, що за актом на право довгострокового тимчасового користування землею, який виданий в 1976 році виконавчим комітетом Вишгородської районної Ради депутатів трудящих Київському ордена Леніна політехнічному інституту, право користування земельною ділянкою вже минув.

При переході права власності на будівлю і споруду разом з цими об'єктами переходить і право власності або право користування земельною ділянкою без зміни її цільового призначення. Оскільки Київському ордена Леніна політехнічному інституту належав побудований і введений в експлуатацію спортивно-оздоровчий табір площею 2042 м. кв. то не було підстав позиватися про звільнення відповідачем 1 займаної земельної ділянки під будівлями.

Позивачам Державному підприємству «Димерське лісове господарство», а тим більше Головного управління Держкомзему у Київській області також не було відомо про існування незаконного рішення виконавчого комітету Глібівської сільської ради Вишгородського району №10 від 25.02.00 та про укладення договору на право тимчасового довгострокового користування землею.

Лише підчас перевірки звернення начальника Контрольно-ревізійного управління в Київській області Сливи О.С. № 10-07-15-17/5878 від 22.07.10 щодо несплати національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут»

збитків лісогосподарського виробництва було встановлено, що незаконним рішенням виконавчого комітету Глібівської сільської ради Вишгородського району №10 від 25.02.00 НТУУ «КПІ» передано в тимчасове довгострокове користування строком на 25 років земельну ділянку площею 19,51 га під існуючий студентський оздоровчий табір «Політехнік» з вимогою укласти НТУУ «КПІ» з сільською радою договір на право тимчасового довгострокового строком на 25 років користування землею. В подальшому на підставі вказаного рішення між Глібівською сільською радою та Національним технічним університетом України «Київський політехнічний університет» був укладений договір на право тимчасового довгострокового користування землею, зареєстрований в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею 18.10.2000 за № 5.

Враховуючи вищевказане вважаю, що строк позовної давності не сплив.

Оскільки Вишгородською районною прокуратурою рішення Господарського суду Київської області від 20.05.2011 було отримане поштою 01.06.2011 р., після закінчення 10-денного строку з часу її прийняття, то причина пропуску строку подачі апеляційної скарги є поважною.

На підставі викладеного, керуючись ст. , 9,19, 32 Земельного кодексу України № 561-ХІІ від 18.12.1990р., ст.ст. 91, 93, 95, 103, 104 ГПК України, ст. 48, 146 Цивільного кодексу Української РСР, ст. 36-1 Закону України «Про прокуратуру» , -

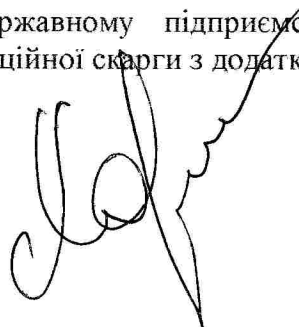
ПРОШУ:

1. Відновити строк на подання апеляційної скарги.
2. Скасувати повністю рішення Господарського суду Київської області від 20.05.2011 р. по справі № 20/035-11 прийняти нове рішення яким визнати недійсним договір на право тимчасового користування землею укладений 18 жовтня 2000 року між Глібівською сільською радою Вишгородського району та Національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут», зареєстрований в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею 18.10.00 за № 5.
3. Зобов'язати Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут» повернути державному підприємству «Димерське лісове господарство» земельну ділянку площею 19,51 га. розташовану в адміністративних межах Глібівської сільської ради.
4. Визнати право користування земельною ділянкою площею 19,51 га за державним підприємством «Димерське лісове господарство».
5. Судові витрати віднести на відповідачів.
6. Про день та час розгляду справи повідомити прокуратуру Київської області та Вишгородську районну прокуратуру Київської області.

Додаток:

- копія рішення Господарського суду Київської області від 20.05.2011 р. з відміткою про отримання;
- докази направлення Глібівській сільській раді копії апеляційної скарги з додатками.
- докази направлення головному управлінню Держкомзему у Київській області копії апеляційної скарги з додатками.
- докази направлення Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» копії апеляційної скарги з додатками.
- докази направлення державному підприємству «Димерське лісове господарство» копії апеляційної скарги з додатками.

Прокурор району



В. Хадарін